

Comune di Stazzano

Provincia di Alessandria



Piazza Risorgimento n.6 Tel. 014365303 Fax 014362890 P.I. 00465090066 E-Mail: info@comune.stazzano.al.it

PEC: protocollo@pec.comune.stazzano.al.it

BANDO DI GARA

**REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA AI SENSI DEL PROGRAMMA CASA REGIONALE:
"10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012".**

SCHEMA DEI DATI ESSENZIALI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA AI SENSI DEL PROGRAMMA CASA REGIONALE: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012.

TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura ristretta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs. 163/2006).

CIG: 1115483DAD

CUP B52E09000020006

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO: € 587.469,93 oneri per la sicurezza compresi

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: € 569.845,83 oneri per la sicurezza esclusi

CAT. PREVALENTE: OG1 - CLASSIFICA II - Euro 471.376,11

CAT. SCORPORABILE e SUBAPPALTABILE: OG11 - CLASSIFICA I - Euro 116.093,82

PRESA VISIONE ELABORATI: le modalità di acquisizione e presa visione **obbligatoria** degli elaborati saranno indicate nella lettera di invito.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI: le modalità di presa visione **obbligatoria** dei luoghi saranno indicate nella lettera di invito.

DOCUMENTI DISPONIBILI PRESSO: Piazza Risorgimento 6 15060 Stazzano (AI) Ufficio tecnico

MODALITA' DI CONSEGNA DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- Mediante servizio postale (esclusivamente a mezzo raccomandata o posta celere);
- Mediante l'ausilio di società, agenzie o ditte autorizzate dal competente Ministero;
- Mediante consegna a mano direttamente presso la stazione appaltante

**TERMINE DI RICEZIONE DELLE DOMANDE DI
PARTECIPAZIONE: 22/03/2011**

GARANZIA PROVVISORIA:

2% (due per cento), € 11.749,40, ridotta del 50 %, € 5.874,70, con presentazione certificazione qualità

VERSAMENTO AVLP (TASSA GARA): € 70,00

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Stazzano

Piazza Risorgimento n. 6 - 15060 Stazzano (AL)

Tel: 0143/65303 Fax: 0143/62890

e mail: ufficiotecnico@comune.stazzano.al.it

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Patrizia Barberis**

2. PROCEDURA DI GARA E RELATIVE NORME

Affidamento mediante procedura ristretta accelerata ai sensi degli artt.55 e 70 c. 11.lett. a del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. stabilito con Determina a Contrattare n.18 del 17/02/2011 per il pericolo di crolli sulla Via pubblica data la precarietà strutturale del fabbricato parzialmente da demolire.

Le modalità di partecipazione alla gara sono disciplinate dal presente bando, dalla successiva lettera di invito, dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e dal D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, nonché dalla normativa vigente in materia.

3. DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DI GARA

Luogo di esecuzione: Comune di Stazzano (AL).

Descrizione dei lavori: Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ai sensi del programma casa regionale: "10.000 alloggi entro il 2012"

Importo complessivo dell'appalto: € 587.469,93 oneri per la sicurezza compresi.

Quadro economico dei lavori:

IMPORTO COMPLESSIVO		Euro	587.469,93	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza: € 17.624,
Importo oneri per la sicurezza		Euro	17.624,10	
IMPORTO A BASE D'ASTA		Euro	569.845,83	
Opere a corpo		Euro	569.845,83	
Opere a misura		Euro	0,00	
Opere in economia		Euro	0,00	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		Euro	569.845,83	

10 non soggetti a ribasso d'asta.

Categoria prevalente, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000:

Categoria prevalente*	Classifica SOA richiesta	Descrizione	Importo Euro
OG1	II	Edifici civili ed industriali	471.376,11

* l'importo è comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Categoria scorporabile e subappaltabile, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000:

Categoria scorporabile e subappaltabile	Classifica SOA richiesta	Descrizione	Importo Euro
OG11	I	Impianti tecnologici	116.093,82

* l'importo è comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il **sogetto aggiudicatario** verrà individuato secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, così come descritto dall'art. 83 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, in base ai seguenti criteri e ponderazioni:

<u>Criterio</u>	<u>Punteggio</u>
A- Gestione operativa dell'attività di cantiere	Punteggio massimo attribuibile pari a 40
B- Pregio tecnico e qualità delle migliorie proposte	Punteggio massimo attribuibile pari a 40
C- Offerta economica	Punteggio massimo attribuibile pari a 20

A – GESTIONE OPERATIVA DELL'ATTIVITA' DI CANTIERE

punteggio massimo attribuibile 40

A.1. La specificità e criticità dell'opera, con riferimento alle indicazioni di cui al progetto esecutivo e alla relazione generale di progetto, richiedono che l'offerente valuti e definisca, in modo puntuale, la corretta organizzazione, in termini qualitativi e quantitativi, necessaria per eseguire l'opera in tutti i suoi processi esecutivi.

Il concorrente deve predisporre un piano di gestione della commessa volto a definire in modo chiaro e puntuale quali integrazioni e soluzioni migliorative intende adottare, rispetto anche alle previsioni di cui al cronoprogramma progettuale, con riferimento:

A.1.1 - alla sequenza delle attività operative che si intende adottare ai fini dell'esecuzione dell'opera nei tempi previsti, specificandone le ragioni ivi compresa la viabilità provvisoria, le infrastrutture provvisorie, gli apprestamenti, la manodopera, i materiali, il coordinamento, il controllo delle fasi operative all'interno e all'esterno del cantiere con particolare attenzione alle operazioni di demolizione e messa in sicurezza dell'esistente e dei fabbricati attigui: punteggio massimo attribuibile 23.

Il punteggio verrà assegnato con il metodo del confronto a coppie (Allegato A del D.P.R. 554/99)

A.1.2 - all'individuazione delle attività critiche e di particolare complessità e alle soluzioni ritenute opportune per realizzare l'opera a regola d'arte: punteggio massimo attribuibile 10.

Il concorrente può illustrare le soluzioni proposte mediante documentazione tecnica, relazioni illustrative, diagrammi Gantt e ogni altro documento ritenuto idoneo.

Ai fini della valutazione ogni concorrente può allegare un programma operativo nel quale deve illustrare le singole lavorazioni da realizzare, i relativi tempi di esecuzione con le relative sovrapposizioni. In particolare il programma dovrà essere congruente con quanto esposto ai punti A.1.1. e A.1.2. e potrà contenere una rappresentazione grafica di tutte le attività suddivise in livelli gerarchici dal più generale sino alle fasi più elementari e critiche, della pianificazione delle lavorazioni nei suoi principali aspetti di sequenza logica e temporale, indicando, le fasi lavorative intermedie, le scadenze temporali, i mezzi da impiegare e la manodopera, l'individuazione delle attività critiche e di particolare complessità, le infrastrutture provvisorie, la pianificazione, l'organizzazione e gestione dell'attività di cantiere con riferimento in particolare alle demolizioni ed alle conseguenze derivante ne in termini di sicurezza per il transito pedonale e carraio.

Il punteggio verrà assegnato con il metodo del confronto a coppie (Allegato A del D.P.R. 554/99)

A.2. - Descrizione delle soluzioni volte ad integrare le prescrizioni in materia di sicurezza e coordinamento delle fasi lavorative nonché alla riduzione dell'impatto ambientale: punteggio massimo attribuibile 7.

Il concorrente deve predisporre una relazione tecnica e amministrativa con la quale dovrà proporre le soluzioni operative ritenute opportune e quindi illustrare quali misure precauzionali e metodologie intende adottare per la riduzione dei disturbi e dei danni all'ambiente circostante nelle fasi di realizzazione dell'opera, descrivendo tali scelte in relazione alle singole fasi lavorative (confinamento dell'area destinata all'attività operativa, soluzioni per evitare la diffusione atmosferica di componenti dannosi per la salute, valutazione delle emissioni di rumore e soluzioni previste, interferenze, utilizzo sostanze pericolose, ecc.).

Il concorrente ha la possibilità, altresì, di integrare le prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento (che costituisce comunque documento complementare del progetto esecutivo) illu-

strando le integrazioni e gli adeguamenti ritenuti opportuni in rapporto alla propria tecnologia e alle proprie capacità. Le soluzioni proposte possono essere illustrate, anche, mediante la produzione di documentazione tecnica, relazioni illustrative e ogni altro documento ritenuto idoneo ad esplicitare le proposte adottate.

Il punteggio verrà assegnato con il metodo del confronto a coppie (Allegato A del D.P.R. 554/99)

<p>B – PREGIO TECNICO, ESTETICO E QUALITA' DELLE MIGLIORIE PROPOSTE <u>punteggio massimo attribuibile 40</u></p>

Il concorrente può proporre ulteriori soluzioni finalizzate a migliorare, dal punto di vista tecnico, qualitativo e manutentivo le scelte progettuali, con riferimento, in particolare, alla durabilità degli interventi previsti. Tali migliorie devono limitarsi ad innovazioni complementari o strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto.

Il concorrente deve illustrare le migliorie proposte mediante documentazione tecnica, relazioni illustrative e ogni altro documento ritenuto idoneo, precisando per ogni proposta:

- B.1 - le singole soluzioni migliorative: punteggio massimo attribuibile 24;
- B.2 - le ragioni tecniche alla base delle scelte e la specificazione in modo preciso e concreto delle soluzioni proposte: punteggio massimo attribuibile 8;
- B.3 - come le soluzioni proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e salvaguardare le esigenze della Stazione appaltante: punteggio massimo attribuibile 8.

Il punteggio verrà assegnato con il metodo del confronto a coppie (Allegato A del D.P.R. 554/99)

NOTA BENE

Si ammettono soluzioni migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto a quello voluto dalla Stazione appaltante. Risulta essenziale che la proposta tecnica sia migliorativa rispetto al progetto base, che l'offerente dia contezza delle ragioni che giustificano l'adattamento proposto e le migliorie alle singole prescrizioni progettuali, che si dia prova che la migliorie garantisca l'efficienza del progetto e le esigenze della pubblica amministrazione. La commissione giudicatrice non considererà valutabili le offerte che si porranno in contrasto con tale prescrizione.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione del contratto di appalto, le soluzioni progettuali saranno validate ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99 e, pertanto ove fosse ritenuto necessario, la Stazione appaltante:

- *chiederà, senza maggiori oneri di alcun tipo per la Stazione Appaltante, che le stesse siano certificate e sottoscritte da un progettista abilitato incaricato dall'appaltatore eventualmente mediante redazione di elaborati esecutivi specifici;*
- *chiederà, senza maggiori oneri di alcun tipo per la Stazione Appaltante, che le proposte migliorative nella loro fase esecutiva siano dirette da soggetto abilitato incaricato dallo stesso appaltatore o dal direttore tecnico dell'impresa, il quale assumerà la piena e totale responsabilità in soli do con l'appaltatore stesso dell'esecuzione a regola d'arte. Il tutto sotto l'egida del collaudatore in corso d'opera.*

L'art. 83, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. cita "Il bando di gara elenca i criteri di valutazione e precisa la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, anche mediante una soglia, espressa con un valore numerico determinato, in cui lo scarto tra il punteggio della soglia e quello massimo relativo all'elemento cui si riferisce la soglia deve essere appropriato". Pertanto questa Stazione appaltante ha stabilito che qualora la valutazione delle offerte tecniche non raggiunga, per ciascun criterio di valutazione un punteggio minimo del 40% rispetto al punteggio massimo attribuibile per lo specifico criterio (punti A e B), la valutazione del rispettivo criterio non verrà presa in considerazione nella graduatoria finale, ritenendo l'offerta tecnica dei concorrenti interessati, per lo specifico criterio, non coerente con gli standard funzionali e qualitativi minimi attesi dalla stazione appaltante. L'individuazione della soglia di ammissibilità tecnica dell'offerta è diretta a verificare che, al di là delle differenti soluzioni dei singoli partecipanti, tutte le offerte raggiungano comunque un determinato minimo standard qualitativo ed evitare che non siano tecnicamente pregevoli o sufficientemente affidabili.

**C – OFFERTA ECONOMICA IN DIMINUZIONE
punteggio massimo attribuibile pari a 20.**

Il concorrente deve indicare il prezzo complessivo (prezzo complessivo della totalità delle opere ottenuto sottraendo il ribasso d'asta dall'importo soggetto a ribasso) ed il relativo ribasso d'asta. In caso di discordanza tra prezzo e ribasso offerto la Stazione appaltante terrà in considerazione la condizione più vantaggiosa.

Nel caso di offerte espresse esclusivamente con il ribasso percentuale, l'amministrazione provvederà a calcolare il prezzo complessivo per poter determinare il punteggio da attribuire. Nel caso di ribassi formulati mediante l'indicazione di 4 o più cifre decimali, il ribasso percentuale offerto sarà troncato alla terza cifra decimale, senza alcun arrotondamento.

Il punteggio sarà calcolato in base alla seguente formula:

$$Q_i = \frac{P_{\min}}{P_i} \times Q_{\max}$$

dove:

Q_i = punteggio attribuito al prezzo in esame

Q_{\max} = punteggio massimo attribuibile al prezzo

P_i = prezzo in esame

P_{\min} = prezzo più conveniente tra tutti i prezzi offerti

PUNTEGGIO TOTALE

Il punteggio totale di ogni concorrente sarà calcolato nel modo seguente:

$$P. \text{ tot} = A.1.1 + A.1.2 + A.2 + B.1 + B.2 + B.3 + C$$

Nel caso di più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio (art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827).

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 480 (quattrocentottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna definitiva dei lavori.

6. VISIONE DEI DOCUMENTI E DEI LUOGHI

Per la visione dei documenti e dei luoghi si rimanda alla lettera di invito.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione dei concorrenti per i quali sussistono le cause ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.

9. REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ECONOMICO

Sono ammessi alla gara i concorrenti in possesso di adeguata attestazione, in corso di validità, in rapporto alla tipologia ed all'importo dei lavori in gara, rilasciata da società (SOA) regolarmente autorizzata.

10. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E TERMINE DI RICEZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La richiesta di partecipazione, corredata dei documenti indicati nel presente bando, deve essere inviata, alla stazione appaltante, a mezzo del servizio postale (esclusivamente mediante Raccomandata o Posta Celere), a mezzo corriere o a mano, al seguente indirizzo:

Comune di Stazzano Piazza Risorgimento n. 6 - 15060 Stazzano (AL)

e pervenire, presso lo stesso indirizzo, a pena di esclusione, entro le ore **12.00** del giorno **22 marzo 2011**.

11. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE BUSTE

Sono ammessi e che, quindi, possono legittimamente assistere all'apertura delle buste: i legali rappresentanti o i direttori tecnici dei concorrenti ammessi alla gara.

12. GARANZIE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, da idonee garanzie come previsto dal bando di gara e dall'art. 75 D.Lgs. 163/2006

13. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI E PRECISAZIONI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alla successiva lettera di invito contenente le norme che regolano la partecipazione gara.

Stazzano , lì 22/02/2011

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(arch. Patrizia Barberis)

Allegati al Bando: Domanda di ammissione alla gara;
Dichiarazioni sostitutive